



Maison- A VENDRE - A Forges Les Bains 6 pièce(s)

FORGES LES BAINS 91470

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison- A VENDRE - A Forges Les Bains 6 pièce(s)

Située à Forges Les Bains cette maison de 2019, RT 2012 de 88 m² habitable (103 m² au sol) environ comprend :

- Au RDC : une belle pièce de vie salon / salle à manger avec poêle à granules, exposée Sud/Ouest très lumineuse , une cuisine ouverte aménagée et équipée , une chambre, un WC indépendant, rangement sous escalier.
- Au 1^{er} étage : un palier dessert trois chambres, une salle d'eau ,un WC indépendant.

Cette maison dispose d'un garage attenant avec un espace buanderie.
Ce bien est édifié sur un terrain clos d'environ 433 m². clos.

Maison en parfait état , double vitrage Aluminium, ballon thermodynamique, chauffage électrique et poêle à granules.

Visite 3 D disponible via le lien ci-dessous

Cette maison se trouve à 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée de Limours), ainsi qu'à 5 minutes de la gare routière de Briis-sous-Forges : accès RER B et C - TGV gare de Massy - Palaiseau en 15 minutes.

88 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-11 14:25:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



