



## Maison de 82m<sup>2</sup> à Ollainville

OLLAINVILLE 91340

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison de 82m<sup>2</sup> à Ollainville

EN EXCLUSIVITE

Maison de 82m<sup>2</sup> construite en 2015 comprenant:

Au rez-de-chaussée : un salon/séjour/cuisine donnant sur la terrasse, un WC indépendant, un local technique et une salle de bain.

A l'étage un palier desservant trois chambres et un dressing.

Proche des écoles (maternelle, élémentaire, collège) , commerces et RER à 5min en voiture et 20min à pieds.

Edifié sur un terrain de 185 m2.

Garage avec grenier (pouvant être aménagé en pièce supplémentaire)

Pompe à chaleur air/eau, double vitrage PVC

Le prix de ce bien est fixé à 310000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 220

82.18 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès RER	20 min
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Date ERP	2025-01-06 14:26:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/06/2025

Photos du bien





