



Maison Courson Monteloup 340 m² plus dépendances

COURSON MONTELOUP 91680

995 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Courson Monteloup 340 m² plus dépendances

*****RARE*****

Spacieuse propriété de caractère du 19 ème siècle en plein cœur du Parc Naturel de la Vallée de Chevreuse.

Cette demeure réalisée avec des matériaux nobles et de qualité est constituée comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- une entrée avec dressing et wc, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, un vaste salon lumineux avec cheminée, communiquant sur un jardin paysagé , un petit salon/ boudoir, un bureau, une bibliothèque, une grande chambre avec cheminée, un wc, une salle d'eau, une buanderie.

A l'étage :

- un palier dessert une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc ,
- 3 grandes chambres dont une avec salle d'eau et wc.

Cette propriété propose également :

- une grande dépendance avec garage double, une grande salle de réception idéale pour l'organisation de fêtes familiales ainsi qu'une cave à vin .
- Deux autres garages
- un studio situé en rez-de-chaussée pour héberger famille/amis/jeune fille au pair.

- une annexe abritant un atelier et une très belle serre attenante.

L'ensemble est édifié au sein d'un splendide parc arboré de 3500 m² environ.

Idéal pour une famille en quête de calme et d'intimité, ou une profession libérale avec son indépendance.

Commerces, collège et lycée à proximité .

Ecole maternelle et élémentaire à pied ...

Cette propriété se situe à 5 minutes de la gare autoroutière de Briis- sous- Forges , qui donne l'accès aux RER B et C, TGV Atlantique à Massy , Campus Paris Saclay, aéroport d'Orly via ORLYVAL...

Envie de découvrir le potentiel de cette demeure de charme ?

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien
au 01 64 91 12 54.

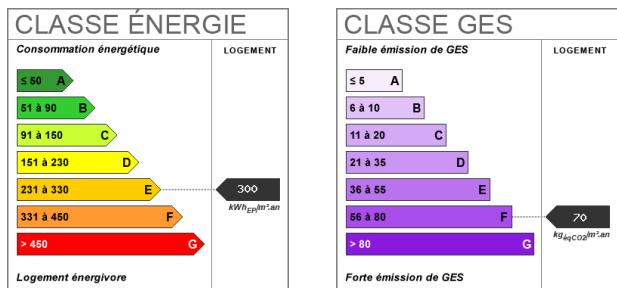
341 m ²	10 pièce(s)	6 chambres	2 sdb	2 sde
--------------------	-------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	3
Digicode	Oui
Date ERP	2020-08-07 15:28:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m ² par an
Surface terrain	3469 m ²

Bilan énergétique



Photos du bien



