



Maison Courson Monteloup 340 m2 plus dépendances

COURSON MONTELOUP 91680

1 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Courson Monteloup 340 m2 plus dépendances

*****RARE*****

Spacieuse propriété de caractère du 19^{ème} siècle en plein coeur du Parc Naturel de la Vallée de Chevreuse.

Cette demeure réalisée avec des matériaux nobles et de qualité est constituée comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- une entrée avec dressing et wc, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, un vaste salon lumineux avec cheminée, communiquant sur un jardin paysagé, un petit salon/ boudoir, un bureau, une bibliothèque, une grande chambre avec cheminée, un wc, une salle d'eau, une buanderie.

A l'étage :

- un palier dessert une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc,
- 3 grandes chambres dont une avec salle d'eau et wc.

Cette propriété propose également :

- une grande dépendance avec garage double, une grande salle de réception idéale pour l'organisation de fêtes familiales ainsi qu'une cave à vin.
- Deux autres garages
- un studio situé en rez-de-chaussée pour héberger famille/amis/jeune fille au pair.

- une annexe abritant un atelier et une très belle serre attenante.

L'ensemble est édifié au sein d'un splendide parc arboré de 3500 m² environ.

Idéal pour une famille en quête de calme et d'intimité, ou une profession libérale avec son indépendance.

Commerces, collège et lycée à proximité .

Ecole maternelle et élémentaire à pied ...

Cette propriété se situe à 5 minutes de la gare autoroutière de Briis- sous- Forges , qui donne l'accès aux RER B et C, TGV Atlantique à Massy , Campus Paris Saclay, aéroport d'Orly via ORLYVAL...

Envie de découvrir le potentiel de cette demeure de charme ?

Notre équipe est à votre disposition pour tous renseignements supplémentaires et organiser une visite de ce bien d'exception .

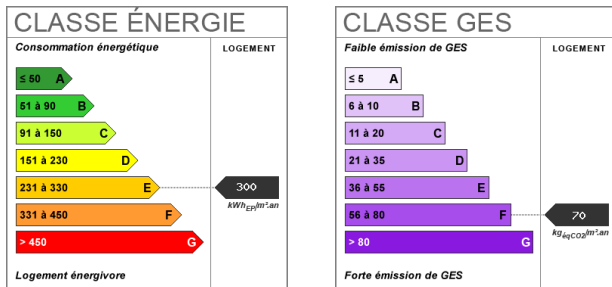
| | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------|-------|
| 341 m ² | 10 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb | 2 sde |
|--------------------|-------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 3 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2020-08-07 14:58:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 300 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



