



## Maison Courson Monteloup 340 m2 plus dépendances

COURSON MONTELOUP 91680

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison Courson Monteloup 340 m2 plus dépendances

\*\*\*\*\*RARE\*\*\*\*\*

Spacieuse propriété de caractère du 19<sup>ème</sup> siècle en plein coeur du Parc Naturel de la Vallée de Chevreuse.

Cette demeure réalisée avec des matériaux nobles et de qualité est constituée comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- une entrée avec dressing et wc, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, un vaste salon lumineux avec cheminée, communiquant sur un jardin paysagé, un petit salon/ boudoir, un bureau, une bibliothèque, une grande chambre avec cheminée, un wc, une salle d'eau, une buanderie.

A l'étage :

- un palier dessert une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc,  
- 3 grandes chambres dont une avec salle d'eau et wc.

Cette propriété propose également :

- une grande dépendance avec garage double, une grande salle de réception idéale pour l'organisation de fêtes familiales ainsi qu'une cave à vin.  
- Deux autres garages  
- un studio situé en rez-de-chaussée pour héberger famille/amis/jeune fille au pair.

- une annexe abritant un atelier et une très belle serre attenante.

L'ensemble est édifié au sein d'un splendide parc arboré de 3500 m<sup>2</sup> environ.

Idéal pour une famille en quête de calme et d'intimité, ou une profession libérale avec son indépendance.

Commerces, collège et lycée à proximité .

Ecole maternelle et élémentaire à pied ...

Cette propriété se situe à 5 minutes de la gare autoroutière de Briis- sous- Forges , qui donne l'accès aux RER B et C, TGV Atlantique à Massy , Campus Paris Saclay, aéroport d'Orly via ORLYVAL...

Envie de découvrir le potentiel de cette demeure de charme ?

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien  
au 01 64 91 12 54.

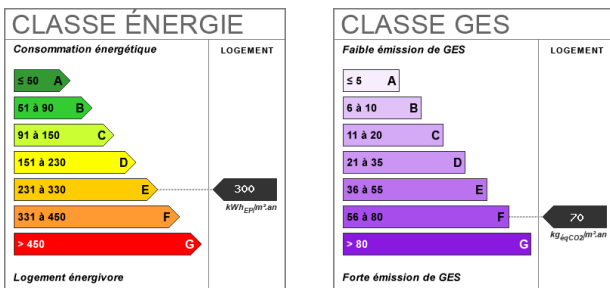
341 m <sup>2</sup>	10 pièce(s)	6 chambres	2 sdb	2 sde
--------------------	-------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	3
Digicode	Oui
Date ERP	2020-08-07 00:57:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Surface terrain	3469 m2

## Bilan énergétique



## Photos du bien



