



Chaumière à Angervilliers- 7 pièces

ANGERVILLIERS 91470

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Chaumière à Angervilliers- 7 pièces

Située au calme à Angervilliers, cette chaumière parfaitement entretenue de 180 m² environ comprend:

- Au rez-de-chaussée : une grande entrée avec placard, un salon-séjour de 57 m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un WC indépendant.
- A l'étage : un palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, une salle d'eau et un WC indépendant.
- Un sous-sol total avec garage, atelier, chaufferie, buanderie, bureau, cave.

Une pompe à chaleur et un chauffe-eau thermodynamique ont été installés récemment, l'entretien du toit a été réalisé en 2022.

Le tout est édifié sur un terrain clos, arboré et sans vis-à-vis, de 1 900 m² environ.

Possibilité d'acquérir une parcelle de terrain constructible de 600 m² supplémentaire.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien
au 01 64 91 12 54.

180 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien



