



Maison Saint Maurice Montcouronne 8 pièces 225 m²

SAINT MAURICE MONT COURONNE 91530

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Saint Maurice Montcouronne 8 pièces 225 m²

Très belle demeure en pierre meulière du 19ème , située dans un environnement calme, qui comprend :

- au Rez-de-Chaussée : entrée, grand espace de vie de 63 m² environ comprenant salon, salle à manger, espace bibliothèque , cuisine ouverte équipée, toilettes, dressings, cellier/ buanderie,
- au 1er étage : une belle pièce palier dessert 5 chambres dont une suite parentale, salle d'eau et wc.
- 2 grandes terrasses permettent de profiter de l'ensoleillement toute la journée.
- Ce bien dispose d'un grand garage attenant à la maison de 64 m² environ.

L'ensemble est édifié sur un terrain paysagé clos de murs de 869 m².

Amoureux de belles demeures, n'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien au 06 86 86 01 14.

Accès aux gares RER de Bruyères- le -Châtel , Breuillet, St Cheron et à la Gare routière de Briis-sous-Forges en 5 minutes (RER B, Orsay, plateau de Saclay) .

Lycée de Limours desservi par les transports scolaires.

225 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 63 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1945 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre places parking | 3 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2022-09-27 13:17:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 180 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3440€ au 01/01/2021