



Maison familiale à Saint Sulpice De Favieres - parc de 6200 m²

SAINT SULPICE DE FAVIERES 91910

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison familiale à Saint Sulpice De Favieres - parc de 6200 m²

Située dans un des plus beaux villages de l'Essonne, en lisière de forêt, cette maison d'environ 120m² habitables (et plus de 130m² au sol) vous offre un cadre paisible et de belles prestations pour toute la famille.

Au RDC, vous trouverez une cuisine donnant sur une grande terrasse et sur un séjour avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée avec insert.

Une grande entrée sépare ce coin "jour" d'un espace nuit, légèrement en contre-bas. Il est composé de 2 chambres avec rangements, une buanderie, une grande salle de bains avec baignoire et douche et un WC indépendant.

Au premier étage vous trouverez un grand palier pouvant servir de bureau ou salle de jeux/TV et une très grande suite parentale, composée d'une chambre, une salle de douche avec WC et un grand dressing aménagé sur mesure.

A l'extérieur, vous profiterez d'une piscine chauffée, d'une belle terrasse et d'un très beau parc de 6200 m².

Un grand abri de jardin vous offrant beaucoup d'espace de rangement vient compléter ce bien.

Double vitrage PVC - chauffage électrique.

Le prix de ce bien est fixé à 425 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 218

120 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2023-07-24 14:26:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

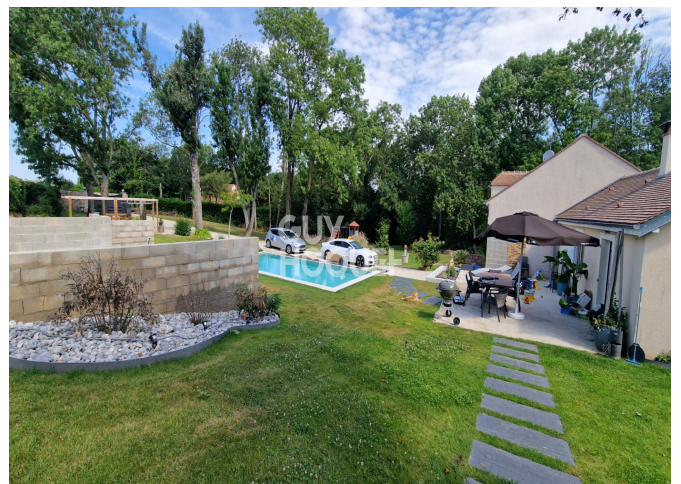
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien







GU
HO

