



Appartement 4 pièce(s) 92.47 m²

FORGES LES BAINS 91470

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement 4 pièce(s) 92.47 m²

Appartement situé au Rez-de-chaussée avec jardin privatif au sein d'une petite copropriété de 2 logements , comprenant :

- grand salon/ séjour avec cuisine ouverte et équipée, 2 chambres , salle de bains avec wc, bureau (chambre) , chaufferie
- garage attenant
- jardin privatif

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute .

92.47 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1780€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien



