



## Appartement 3 pièce(s) 58m2

ABLIS 78660

**760 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 48 € / mois

Dépôt de garantie : 712 € Honoraires

charges locataires: 638 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €

TTC.

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Appartement 3 pièce(s) 58m2

Au coeur d'ABLIS, à proximité des commerces, appartement en duplex 3 pièces qui se compose :

- Au rez-de-chaussée : d'une entrée sur grande cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
- Au 1er étage : un salon, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

1 place de parking dans cour commune.

Disponible le 30 décembre.

GARANTIE LOYER IMPAYE

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 48 €

Dépôt de garantie 712 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



