



Maison neuve - A vendre - Forges Les Bains 7 pièce(s) 110 m2 environ

FORGES LES BAINS 91470

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison neuve - A vendre - Forges Les Bains 7 pièce(s) 110 m2 environ

Située à Forges les Bains cette maison neuve de 2024 (RT 2020) comprend :

- Au RDC : une pièce de vie salon/séjour , une cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, une chambre avec salle d'eau avec WC attenante.

- 1er étage : un palier dessert quatre chambres dont une avec dressing, une salle de bain, un WC indépendant.

Systeme de chauffage PAC Air / Eau .

Cette maison est construite sur un terrain d'environ 549 m².

Restera à la charge de l'acquéreur : pose d'une douche et lavabo pour la salle d'eau du RDC, le sol au 1 er étage , jardin a aménagé.

Cette maison se trouve à 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée de Limours), ainsi qu'à 5 minutes de Briis-sous-Forges, où vous y trouverez la gare routière : accès RER B et C - TGV gare Massy - Palaiseau en 15 minutes.

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter ce bien .

110 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien





