



## Appartement à Limours 3 pièces 63.90m<sup>2</sup> avec jardin privatif.

LIMOURS 91470

1 110 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1030 € Honoraires

charges locataires: 702.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.7 €  
TTC.

Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Appartement à Limours 3 pièces 63.90m<sup>2</sup> avec jardin privatif.

Appartement 3 pièces récent à Limours comprenant :

Un séjour avec cuisine ouverte aménagée (four, plaque, réfrigérateur/congélateur, micro-onde, lave-vaisselle), 2 chambres, une salle d'eau et WC.

Jardin privatif.

2 places de parking extérieur.

chauffage électrique

Disponible le 06 JANVIER 2025

Dossier avec Garanti Loyer Impayé

63.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1030 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2022
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



