



## Maison Fontenay Les Briis 6 pièce(s)

FONTENAY LES BRIIS 91640

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison Fontenay Les Briis 6 pièce(s)

Cette Belle maison familiale d'une surface de 122 m<sup>2</sup> au sol, située dans un environnement calme dans le Parc National Régional de la Vallée de Chevreuse comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée , salon /séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse exposée sud-ouest , cuisine équipée ouverte, bureau, salle de d'eau, wc.
- au 1er étage un dégagement dessert 3 belles chambres avec de nombreux rangements et un toilette
- Ce bien dispose également d'un sous-sol total.

L'ensemble est édifié sur un terrain clos et sans vis à vis de 1000 m<sup>2</sup> environ.

Cette propriété se situe à 5 minutes en voiture de la gare routière de Briis sous Forges ( Accès RER B et C , gare TGV à Massy, Aéroport Orly via Antony, Université Paris Saclay, ZA de Courtaboeuf...)

En savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter tout le potentiel de ce bien .

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	45 €
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-01 12:46:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

## Photos du bien



