



EXCLUSIVITE ! Maison centre Briis Sous Forges 3 pièce(s) 56.76 m2

BRIIS SOUS FORGES 91640

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

EXCLUSIVITE ! Maison centre Briis Sous Forges 3 pièce(s) 56.76 m2

EXCLUSIVITE !

Maison de ville en plein centre de Briis-sous-Forges qui se compose de :

- Au rez-de-chaussée : une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson et hotte),
- Au 1er étage : une chambre avec salle d'eau et WC
- Au 2ème étage : une chambre sous combles

Ce bien dispose également d'une Courette privative .

A proximité de toutes les commodités , écoles et collège à 5 minutes à pied ainsi qu'à la Gare routière de Briis-sous-Forges desservant le RER B et C à Massy Palaiseau .

Vous souhaitez en savoir plus ? notre équipe est à votre écoute .

56.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	922 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-26 14:14:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



