



## Maison familiale de 8 pièces à BREUILLET

BREUILLET 91650

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison familiale de 8 pièces à BREUILLET

Maison meulière atypique située à Breuillet offrant 8 pièces réparties sur 190.30 m<sup>2</sup> pour 357 m<sup>2</sup> de terrain dans un cadre bucolique.

Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>, un WC et une buanderie.

Au premier étage accessible par deux escaliers : six chambres indépendantes, deux salles d'eaux et un WC.

Terrasse, jardin et garage fermé.

Double vitrage PVC/Bois. Chauffage électrique.

Poêle à bois.

Proche de la gare Breuillet/Bruyères-le-Châtel, commerce, écoles.

Le prix de ce bien est fixé à 350 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 191.

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-01-18 14:15:58
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	262 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





