



Maison familiale de 8 pièces à BREUILLET

BREUILLET 91650

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison familiale de 8 pièces à BREUILLET

Maison meulière atypique située à Breuillet offrant 8 pièces réparties sur 190.30 m² pour 357 m² de terrain dans un cadre bucolique.

Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie de plus de 60 m², un WC et une buanderie.

Au premier étage accessible par deux escaliers : six chambres indépendantes, deux salles d'eaux et un WC.

Terrasse, jardin et garage fermé.

Double vitrage PVC/Bois. Chauffage électrique.

Poêle à bois.

Proche de la gare Breuillet/Bruyères-le-Châtel, commerce, écoles.

Le prix de ce bien est fixé à 350 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 191.

200 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-01-18 14:15:58
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	262 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





