



## Maison Breux Jouy 4 pièce(s) 68.7 m2

BREUX JOUY 91650

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison Breux Jouy 4 pièce(s) 68.7 m2

Audit énergétique disponible à l'agence.

Maison de 69m<sup>2</sup> située à Breux-Jouy dans un environnement calme surélevée d'un sous-sol total elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un WC, une cuisine indépendante équipée et aménagée, un salon séjour, un dégagement, une salle d'eau, une chambre, une pièce palière.

A l'étage : un palier et un bureau.

Double vitrage PVC, chauffage gaz.

Sous-sol total avec garage.

A rafraichir.

Le tout sur un terrain de 521m<sup>2</sup>.

Le prix de ce bien est fixé à 229 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 198

68.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-07 14:09:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	425 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



