

# GUY HOQUET

## Appartement Limours 4 pièce(s) 89 m2- centre ville

LIMOURS 91470

Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS

01 64 91 12 54

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

## Appartement Limours 4 pièce(s) 89 m2- centre ville

Situé à proximité du centre ville dans une petite copropriété avec jardin.

Cet appartement au 1er étage comprend :

- une entrée, un salon séjour , une cuisine ouverte équipée, 3 belles chambres avec vue sur le jardin , (dont une avec sa propre salle d'eau) , une salle de bain, wc
- une cave fermée avec accès vélo
- 2 places de parking
- jouissance d'un beau jardin arboré et au calme

Idéalement situé, collège, lycée et commerce à pied, transport en commun vers Orsay et la gare routière de Briis -sous-Forges ( RER B et C, MAssy TGV ) .

Nos conseillers sont à votre écoute pour vous en dire plus .

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	736 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-05-30 05:54:38
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

348 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**