

GUY HOQUET

Appartement - A VENDRE - Forges Les Bains 2 pièce(s)

FORGES LES BAINS 91470

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement - A VENDRE - Forges Les Bains 2 pièce(s)

Situé à Forges les Bains centre , au sein d'une petite copropriété de 2 étages, ce charmant deux pièces en Rez- De -Chaussée d'environ 43 m² comprend :

- une entrée avec placard, une chambre, une pièce de vie avec espace cuisine aménagée donnant sur le jardin, une salle de bain, un WC indépendant, un cajibi.

Cet appartement dispose d'un petit jardin et de deux places de parking.

Ce bien se trouve à 2 minutes à pieds des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; ramassage scolaire pour le collège et lycée de Limours), et à 5 minutes en voiture de la gare routière de Briis-sous-Forges (RER B et C, TGV Massy-Palaiseau, zone de Courtaboeuf, Orsay).

42.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-14 01:57:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021