



Maison à Vaugrigneuse - 6 pièces

VAUGRIGNEUSE 91640

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

313 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison à Vaugrigneuse - 6 pièces

Ancien corps de ferme de 162 m² environ qui comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée, grand salon/ séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC, buanderie/chaufferie.
- au 1er étage : on retrouve une salle d'eau, 2 WC, une chambre, une suite parentale, une salle de bain avec jacuzzi et une grande salle de jeux cathédrale.

Cette maison comprend également un garage et une grande terrasse au sein d'un jardin clos.

- Accès par une Cour commune en indivision.

Idéal investissement locatif ou résidence principale .
Située à 5 minutes de la gare routière de Briis -sous-Forges
(Accès RER B et C à la gare de Massy) .

Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter le potentiel de ce bien .

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-12-09 10:28:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



