



## Maison de 109m<sup>2</sup> à Breuillet

BREUILLET 91650

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison de 109m<sup>2</sup> à Breuillet

IDEAL INVESTISSEUR !!! Maison vendue louée !!

Maison de 6 pièces de 122.67 m<sup>2</sup> sur un terrain de 310 m<sup>2</sup> , vendue louée !

Cette maison offre au RDC une entrée, un WC, un salon/séjour/cuisine ,et une buanderie.

A l'étage, un palier dessert une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, une salle de bain et un WC.

Les combles sont aménagées en une 4<sup>ème</sup> chambre.

Garage.

Double vitrage PVC. Chauffage au gaz de ville.

Le prix de ce bien est fixé à 345 000 euros et les honoraires sont à charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 196

109.66 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-02-22 17:46:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	310 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







