



Maison située à Bruyères-le-Châtel

BRUYERES LE CHATEL 91680

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison située à Bruyères-le-Châtel

Maison Bi-familiale de 128 m² sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un WC avec lave main, une cuisine indépendante, un salon / séjour, une pièce palière donnant sur une chambre et une salle d'eau.

A l'étage : deux chambres, un dressing, un WC.

Au sous-sol : deux bureaux, une buanderie, une salle de bain, un WC, un garage.

Survitrage bois, chauffage au gaz.

Une extension de la maison créée en 1996 sur sous-sol total comprenant : une entrée, un salon / séjour, une cuisine indépendante, une chambre, un WC et une salle d'eau.

Double vitrage bois, chauffage électrique.

Pour compléter cette maison : une terrasse et un abris de jardin.

Le tout sur un terrain de 813m²

Ecoles à deux minutes et centre ville à 9 minutes à pieds.

Ramassage scolaire collège et lycée en face de la maison.

Le prix de ce bien est fixé à 335 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 171

128 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

Fenêtres

Survitrage

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

2

WC

4

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Ballon électrique

Date ERP

2022-04-21 02:08:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

340 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3770€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





