



## Maison - A VENDRE - Forges les Bains - 7 pièces - 190 m<sup>2</sup>

LIMOURS 91470

**468 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison - A VENDRE - Forges les Bains - 7 pièces - 190 m<sup>2</sup>

Cette maison (ancienne longère) de 160 m<sup>2</sup> plus dépendance ( 30 m<sup>2</sup> environ), atypique , charme de l'ancien, située dans un hameau de Forges-les-Bains comprend :

- au Rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger avec bow-window et cheminée à foyer ouvert, un salon, une salle de bain, un wc.

- Au 1er étage : un palier dessert trois chambres, un cagibi, une salle d'eau, un WC.

Ce bien dispose également d'une dépendance de 30 m<sup>2</sup> environ comprenant :

- Une entrée, une salle d'eau avec WC, deux chambres.

- Une annexe de stockage ainsi qu'une cave et un appentis complètent ce bien.

Cette maison est édifiée sur un terrain de 788 m<sup>2</sup> environ, arboré et clos.

Environnement calme !

Située à 5 minutes en voiture des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée de Limours), et de la gare routière de Briis-sous-Forges (RER B et C, TGV à Massy, zone de Courtaboeuf).

Envie d'en savoir plus ? Contactez l'un de nos agents.

190 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1640
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-03-15 18:24:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	243 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









