



Appartement- A VENDRE - Forges Les Bains 3 pièce(s) - 44 m² environ

FORGES LES BAINS 91470

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement- A VENDRE - Forges Les Bains 3 pièce(s) - 44 m² environ

Situé à Forges-les-Bains centre ville ce charmant appartement de 44 m² environ comprend :

- Au rez-de-chaussée : un espace de vie cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon, une salle d'eau avec WC.
- Au 1^{er} étage : deux chambres dont une avec terrasse de 15 m² environ exposition Est.

Ce bien dispose d'une cour commune et d'un local privatif.

Cet appartement se trouve à 5 minutes des commerces et de la gare routière de Briis-sous-Forges (accès RER B & C, gare TGV de Massy-Palaiseau ; Orsay ; Dourdan ; Zone de Courtaboeuf aux Ulis)

Envie d'en savoir plus ? Contactez l'un de nos agents.

43.8 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.61 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



