



Maison Breuillet 101 m2

BREUILLET 91650

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Breuillet 101 m2

En exclusivité

Maison de 101 m² située à Port Sud mitoyenne d'un côté comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un WC, un grand rangement, un salon séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, un cellier, un garage.

A l'étage un palier desservant deux chambres, un WC avec un espace de stockage, une salle de bain.

Au second étage : une troisième chambre.

Vitrage en bois survitrage, chauffage au gaz.

Terrain de 255m²

A pieds des commerces, gare RER C, écoles.

Cette copropriété de 702 lots offre de nombreux loisirs : piscine, tennis, espaces verts, et un lac.

Le prix de cette maison est de 264 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de copropriété sont de 500 € par an.

Vous souhaitez la visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 170

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	703
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2022-09-19 20:46:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





