

## Terrain Forges-les-bains 590 m<sup>2</sup>

FORGES LES BAINS 91470

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET FORGES LES BAINS

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Terrain Forges-les-bains 590 m<sup>2</sup>

Situé dans un environnement privilégié proche du centre de Forges-les-Bains , beau terrain plat de 590 m<sup>2</sup> exposé sud .

## **Lot arrière de 24,6 ML de façade**

Exemple d'implantation ci-joint pour une maison de 120 m<sup>2</sup> habitable environ avec 4 chambres et garage attenant.

## Terrain libre de constructeur

## Etude de sol à disposition.

A proximité des écoles de Forges-les-Bains et de la gare routière de Briis-sous-Forges ( accès au RER B , TGV , université d'Orsay , ZA de Courtabœuf - Les Ulis ) .

Envie d'en savoir plus ?

Nos conseillers sont à votre écoute pour vous en dire plus ...

590 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition Sud

Accès RER

15 min

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété

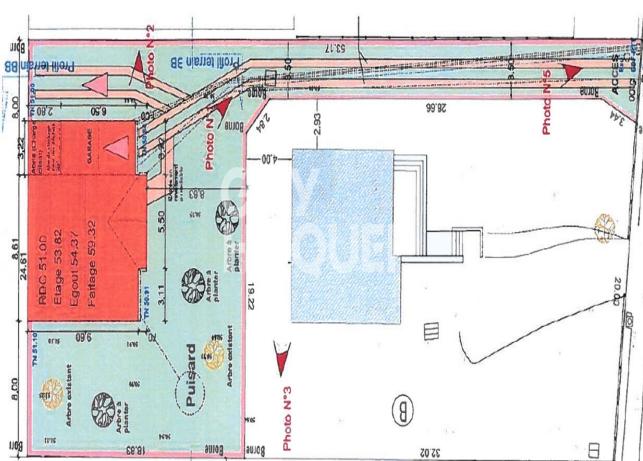
Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

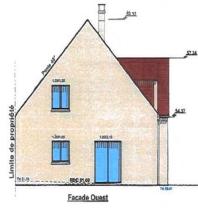
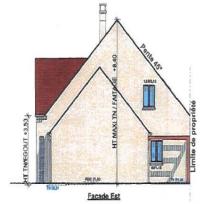
GES non communiqué

## Photos du bien

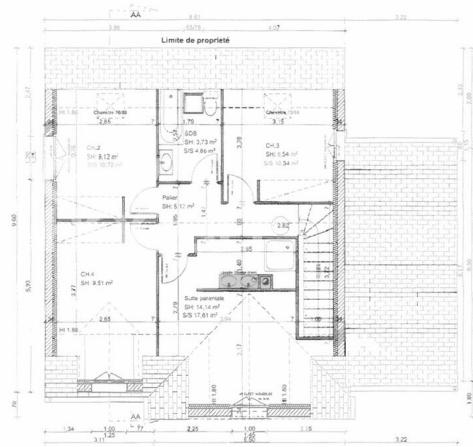




**GUY HOQUE**



**Etage**



Etage:	Pièces:	Surface habitable:
<b>Plan de l'étage</b>		
Ré-dépôt	Ceinture	5,13
	Or. I	10,48
	Cuisine	10,84
	Hall	5,32
	Salle à manger/Cuisine	36,83
	Re. I	1,15
		69,84 m <sup>2</sup>
<b>Combles Aménagés</b>		
	CH1	9,12
	CH2	8,84
	CH3	9,31
	Pièce	5,12
	SDB	3,73
	Suite parentale	14,14
		50,16 m <sup>2</sup>
	Sous-sol/Grange	
		36,52 m <sup>2</sup>
<b>GARAGE 19,18m<sup>2</sup></b>		

