GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BRIIS SOUS FORGES 91640

Maison en pierre à Briis sous Forges - 6 pièces

BRIIS SOUS FORGES 91640

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FORGES LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison en pierre à Briis sous Forges - 6 pièces

Située à 3 minutes de Briis-Sous-Forges au coeur du village de Courson-Monteloup, cette maison en pierre de 161 m² environ, comprend :
- au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon/ séjour avec cheminée et insert, une cuisine équipée, un cellier, une chambre, WC.
- au 1er étage : Une mezzanine dessert 2 chambres (dont une avec salle d'eau), une salle de bain, un wc.
- garage double attenant de 57 m2 environ avec mezzanine.

Le tout édifié sur un terrain clos et arboré d'environ 1181 m².

Beaucoup de cachet pour cette maison qui bénéficie d'un cadre très agréable, proche du golf et du château de Courson, située à 5 minutes de la gare routière de Briis -Sous- Forges (accès RER B, C, TGV à Massy, Orlyval, Université d'Orsay, ZI de Courtaboeuf...)

Envie d'en savoir plus,
nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter son potentiel

161 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3930€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET