



Chaumière à Angervilliers- 7 pièces

ANGERVILLIERS 91470

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Chaumière à Angervilliers- 7 pièces

Située au calme à Angervilliers, cette chaumière parfaitement entretenue de 180 m² environ comprend:

- Au rez-de-chaussée : une grande entrée avec placard, un salon-séjour de 57 m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un WC indépendant.

- A l'étage : un palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, une salle d'eau et un WC indépendant.

- Un sous-sol total avec garage, atelier, chaufferie, buanderie, bureau, cave.

Le tout est édifié sur un terrain clos, arboré et sans vis-à-vis, de 1900 m² environ.

Un pompe à chaleur et un chauffe-eau thermodynamique ont été installés récemment, l'entretien du toit a été réalisé en 2022.

Possibilité d'acquérir une ou deux parcelles de terrain supplémentaire (contactez-nous pour plus d'informations).

Rare sur le marché, à visiter sans tarder.

180 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|---|
| Surface séjour | 57 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,SousSol |
| Nombre places parking | 6 |
| Nombre garages/Box | 2 |

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien





