



Maison Limours - 6 pièces

LIMOURS 91470

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Limours - 6 pièces

Maison familiale de 182 m² environ située dans un environnement pavillonnaire proche du centre de Limours qui comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée, salon/ séjour, cuisine équipée, une chambre, salle de bain, wc.
- au 1er étage : mezzanine, pièce palière qui dessert 3 chambres, une salle de bain, un wc.
- sous-sol total avec garage, buanderie, cave et grande pièce
- préau avec cuisine d'été , grenier au- dessus

L'ensemble édifié sur un terrain clos de 1268 m²

Commerces et écoles à 10 min à pieds.

Visite 3D sur demande.

182 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.86 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-06-22 02:27:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4210€ au 01/01/2021