



## Local commercial Montlhéry

MONTLHERY 91310

1 950 € / mois

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 4000 € Honoraires  
charges locataires: 4000 € TTC

Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Local commercial Montlhéry

Idéalement situé au centre ville de Montlhéry, proche de la place du marché.

- Bail commercial tout commerce hors restauration

Ce local d'une surface de 120 m<sup>2</sup> environ comprend :

- au rez-de-chaussée : une surface d'accueil et plusieurs pièces
- au 1er étage : 3 grandes pièces .
- Possibilité de créer un logement à l'étage .

Local disponible de suite .

Idéal pour un cabinet de professions médicales ou paramédicales.  
( ancien laboratoire d'analyse médicale ) .

Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter son potentiel.

120 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	4000 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





