



Maison de caractère 8 pièces

BRIIS SOUS FORGES 91640

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de caractère 8 pièces

Située en plein centre de Briis-sous-Forges , maison de caractère avec dépendance qui comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salon/ salle à manger ouvrant sur une véranda et un agréable jardinet clos de pierre apparentes, cellier/ buanderie et toilettes.
 - au 1er étage : 3 chambres, salle de bains et wc
 - au 2ème étage : grande pièce de vie avec salle d'eau et wc (suite parentale ou espace de travail à votre convenance).
- en traversant le jardinet, une dépendance en pierre apparente propose ,
- au rez-de-chaussée : grande pièce de vie avec poêle Godin, cellier et toilettes ,
 - au 1er étage : un grand palier dessert une salle d'eau avec wc , une grande chambre avec vue sur le jardin.

L'ensemble est édifié sur un terrain de 224 m² aménagé en agréable jardinet ensoleillé et sans aucun vis à vis .

Ce bien dispose également d'un grand garage double .

A proximité des commodités de Briis-sous-Forges, des écoles (maternelle, primaire, collège puis lycée de Limours par ramassage scolaire) .

Situé à 10 min à pieds de la gare routière de Briis-sous-Forges (accès RER B et C à Massy- Palaiseau , Gare TGV , Zone de Courtaboeuf, Université d'Orsay).

234 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2021-06-18 14:20:55

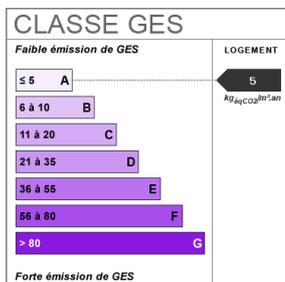
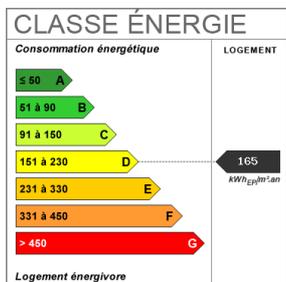
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2252€ au 15/08/2015

Photos du bien





