



Appartement / Loft 5 pièce(s)

BRIIS SOUS FORGES 91640

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement / Loft 5 pièce(s)

VENDU LOUE

Idéal Investisseur, appartement Duplex type loft, situé en plein centre de Briis-sous-Forges, comprenant au rez-de-chaussée : terrasse, entrée communiquant sur une grande pièce de vie de 46 m² avec cuisine équipée et ouverte, salle d'eau, wc.

Au 1er étage : un palier dessert 1 chambre, un wc, 2 pièces pouvant servir de chambre ou de bureau.

A proximité des commerces, des écoles et du collège, de la gare routière de Briis-sous-Forges (RER B et C à MASSY en 15 minutes)

Idéal investisseur, ce bien est vendu loué.

En savoir plus ? nos agents sont à votre écoute pour vous en dire plus .

Visite virtuelle disponible en cliquant sur le lien ci-dessous :

<https://my.matterport.com/show/?m=duA5cYJUF2v>

87.4 m²

5 pièce(s)

**2
chambres**

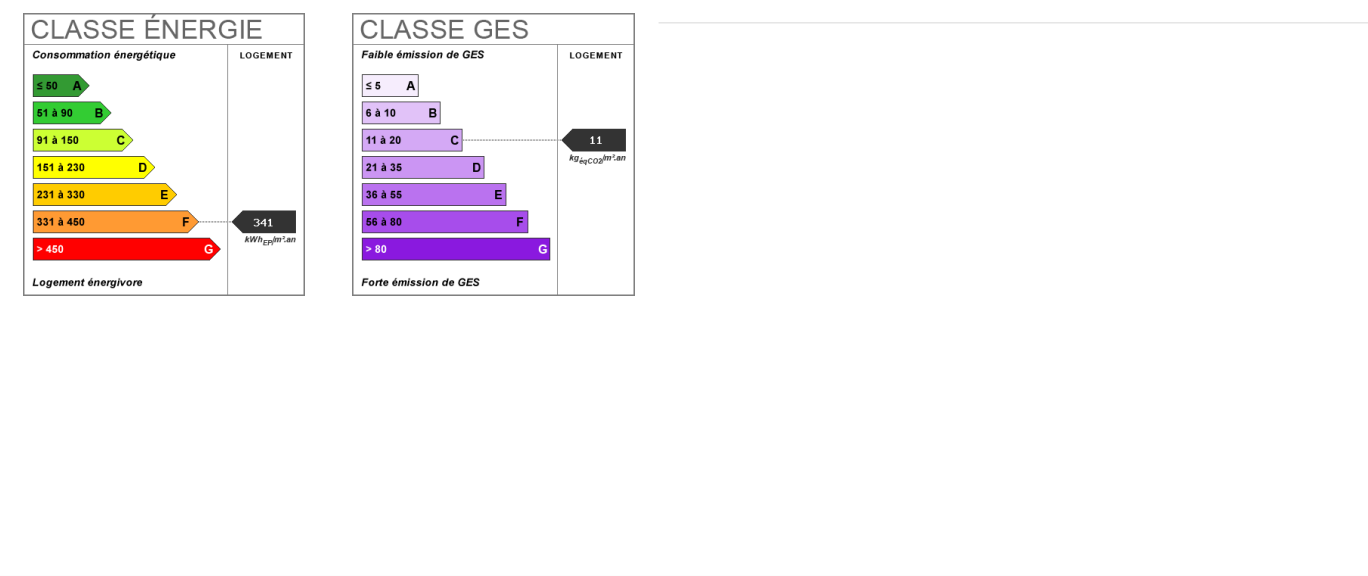
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	728 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





