GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FORGES LES BAINS 91470

Appartement de 61,15 m² - 3 pièces à Forges Les Bains- plain pied

FORGES LES BAINS 91470

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FORGES LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement de 61,15 m² - 3 pièces à Forges Les Bains- plain pied

Situé dans une résidence calme, sécurisée et boisée de Forges-les-Bains,
cet appartement en rez-de-chaussée de 61,11 m² comprend :
- une entrée sur salon et cuisine ouverte, d'environ 30 m², 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
- une cave privée et 2 places de parking sont également disponibles.
- radiateurs électriques, salle d'eau, chambre et cuisine rénovés récemment.

Cet appartement se trouve à 5 minutes des commerces et de la gare routière de Briis-sous-Forges (accès RER B & C, gare TGV de Massy-Palaiseau ; Orsay ; Dourdan ; Zone de Courtaboeuf aux Ulis)

61 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-08 07:52:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET