GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FORGES LES BAINS 91470

Appartement de 61,15 m² - 3 pièces à Forges Les Bains- plain pied

FORGES LES BAINS 91470

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FORGES LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement de 61,15 m² - 3 pièces à Forges Les Bains- plain pied

Situé dans une résidence calme, sécurisée et boisée de Forges-les-Bains,
cet appartement en rez-de-chaussée de 61,11 m² comprend :
- une entrée sur salon et cuisine ouverte, d'environ 30 m², 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
- une cave privée et 2 places de parking sont également disponibles.
- radiateurs électriques, salle d'eau, chambre et cuisine rénovés récemment.

Cet appartement se trouve à 5 minutes des commerces et de la gare routière de Briis-sous-Forges (accès RER B & C, gare TGV de Massy-Palaiseau ; Orsay ; Dourdan ; Zone de Courtaboeuf aux Ulis)

61 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-08 19:12:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET